

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 360 000 000 рублей на ул Поморская, 9

Архангельская область, Городской округ Архангельск, Архангельск, ул Поморская, 9

360 000 000 Р

36 000Р за м²



10000.00 м²

Общая

Продажа административно-торгового здания 10 000 м² в центре Архангельска, ул. Поморская, 9 Компания ООО Титан-Девелопмент предлагает к продаже капитальное здание в самом сердце города — ул. Поморская, д. 9. Идеально подойдёт под бизнес-центр, торговый комплекс, гостиницу, медицинский или образовательный центр, а также как инвестиционный проект с потенциалом редевелопмента. • Площадь: 10 000 м² (4 этажа + цоколь) • Земельный участок: 3 048 м² — в собственности • Год реконструкции: 2011 • Конструкция: кирпичные стены, ж/б перекрытия • Высота потолков: от 3,5 м • Парковка: 25 машиномест • Лифты: пассажирские + грузовой Инженерные системы: • Электроснабжение — 400 кВт • Отопление — 0,325 Гкал/ч • Горячее водоснабжение — 0,102 Гкал/ч • Подключено к городским сетям водоснабжения и канализации Преимущества: • Центр города, высокая проходимость • Надёжная конструкция и готовность к эксплуатации • Участок и здание — в прямой собственности • Отличная транспортная доступность Цена: 360 000 000 руб. (прямая сделка от собственника) Готовы ответить на вопросы и организовать просмотр!

👁 0 с 12.11.2025, обновлен 12.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79115602875](tel:+79115602875)

Характеристики

Этажей всего 4

