

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 149 977 000 рублей на проспект Ломоносова, 58 к1

Архангельская область, Архангельск, проспект Ломоносова, 58 к1

149 977 000 Р

36 732Р за м²

4083.00 м²

Общая



Адрес: г. Архангельск, пр. Ломоносова,58,корп.1 и пр. Ломоносова,58,корп.1, стр.1. Продажа двух отдельно стоящих, кирпичных, зданий и земельного участка. Первое здание: назначение - административное, этажность- 6 (в том числе подземных 1), общая площадь - 4083,7 кв.м., максимальная эл. мощность при 9-часовом рабочем дне - 219,84 кВт. Второе здание: назначение- административное, этажность - 3, общая площадь - 1069,4 кв.м., эл.мощность - 69,4 кВт., На данный момент все здания сданы в аренду по краткосрочным договорам. Земельный участок общей площадью - 6 970 кв.м.(собственность), категория земель - земли населённых пунктов, разрешённый вид использования - для размещения административных зданий и автостоянки. Все здания и земельный участок в собственности, коммуникации: центральное отопление, горячее водоснабжение, водопровод от городской сети, центральная канализация, электроосвещение, приточно-вытяжная вентиляция, пожарная сигнализация, большая парковка. Возможен снос данных зданий и строительство жилых зданий 9 и более этажей. Данные объекты (два здания + земельный участок) продаются комплексом по цене - 200 000 000 рублей. По запросу готовы предоставить дополнительную информацию и рассмотреть встречные предложения.

👁 4 с 31.07.2025, обновлен 31.07.2025

Характеристики

Этажей всего 5

