

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 306 150 000 рублей на наб Северной Двины, 24

Архангельская область, Городской округ Архангельск, Архангельск, наб Северной Двины, 24

306 150 000 Р

141 409Р за м<sup>2</sup>



2165.00 м<sup>2</sup>

Общая

Приглашаем покупателей рассмотреть покупку здания, расположенного в центральной части города Архангельска, по улице Набережная Северной Двины 24. Стоимость продажи 306, 15 млн. р. Площадь здания 2 164,7 кв. м. включает: 1 этаж площадь 787 кв. м. h-3.2 2 этаж площадь 1 257 кв. м. h-3.1 3 этаж площадь 119,8 кв. м. h-2,55. Площадь земельного участка (собственность) 29:22:050518:7, на котором расположено здание составляет 1 764 кв. м. Выделенная мощность на здание 350 КВт. Все коммуникации центральные (отопление, водоснабжение, канализация) от городских сетей города. На данный момент заключены договора аренды с арендаторами. Иные залоги и обременения отсутствуют. Здание расположено в очень удобной транспортной локации на прилегающей территории рядом с Морским речным вокзалом. Территория также является транспортным пересадочным узлом остановок автобусного городского и регионального сообщения, что обеспечивает несомненно большой приток посетителей, и очень хорошую транспортную доступность. Индивидуальный подход к каждому покупателю (скидки, рассрочка и т.д.) Вся коммерческая составляющая по запросу. Звоните, обсудим все детали. Так же предлагаем рассмотреть коммерческие площади в покупке/аренду в других частях города.

👁 1 с 17.04.2025, обновлен 17.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79116807671](tel:+79116807671)

## Характеристики

Этажей всего 2

