

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 571 504 000 рублей на улица Гагарина, 46

Архангельская область, Архангельск, улица Гагарина, 46

571 504 000 Р

73 752Р за м²



7749.00 м²

Общая

Приглашаем покупателей рассмотреть покупку имущественный комплекс, расположенный в городе Архангельске, улица Гагарина, дом 46, общей площадью помещений 8 668 кв. м. А. Основное здание площадью 7 749 кв. м. состоящее из: 1 этаж площадь 1 430,3 кв. м. 2 этаж площадь + 3 этаж 1 467,7 кв. м. 4 этаж площадь 1 479,5 кв. м. 5 этаж площадь 1 355 кв. м. Офисная часть 2 017 кв. м. Мощность 800 КВт. На здание 2 ввода Все коммуникации центральные (отопление, водоснабжение, канализация) от городских сетей города. Б. Кирпичное одноэтажное здание площадью 499,8 кв. м. Мощность 50 КВт. С. Здание Ангар 420 кв. м. Мощность 50 КВт. На данный момент заключены договора аренды как с местными, так и с федеральными арендаторами. Иные залоги и обременения отсутствуют. Здания расположены в очень удобной транспортной локации на одной из центральных улиц города. Территория находится в плотной жилой застройке города, что обеспечивает несомненно большой приток посетителей, и очень хорошую транспортную доступность. Индивидуальный подход к каждому покупателю (скидки, рассрочка и т.д. обсуждаемо) Вся коммерческая составляющая по запросу. Звоните, обсудим все детали. Так же предлагаем рассмотреть коммерческие площади в покупку/аренду в других частях города.

👁 0 с 17.04.2025, обновлен 17.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79116807671](tel:+79116807671)

Характеристики

Этажей всего 5

