

Купить квартиру за 5 300 000 рублей на улица Гайдара, 44

Архангельская область, Архангельск, улица Гайдара, 44

5 300 000 Р

103 922Р за м<sup>2</sup>



51.00 м<sup>2</sup>

Общая

30.60 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 10

Этаж

Объект 16487. Продается двухкомнатная квартира улучшенной 93 серии в центре города. Площадь квартиры составляет 51,1 м<sup>2</sup>. Расположена на 9 этаже десятиэтажного дома, построенного в 1990 году. Комнаты отдельные: первая комната имеет площадь 18,5 м<sup>2</sup>, вторая — 12,1 м<sup>2</sup>. Кухня просторная, площадью 8 м<sup>2</sup>, с высокими потолками (2,82 м). Балкон на три окна. Санузел отдельный. Квартира светлая и теплая, полностью освобождена от мебели. Требуется ремонт, что дает возможность сделать его по своему вкусу. Подъезд чистый, недавно отремонтирован. Соседи отличные. Установлен новый современный лифт. Во дворе большая детская площадка и много зелени, много мест под парковку. Рядом с домом гимназия 45 и детский сад Россияночка, в шаговой доступности школы 10 и 11, детский сад 162 Рекорд. Также поблизости торгово-развлекательный центр Сафари, АГКЦ, детская поликлиника, стоматология, почта, кафе, аптеки и банки, множество продуктовых и других магазинов. В двух минутах ходьбы остановка общественного транспорта. На этаже есть закрытый тамбур на две квартиры. Квартира не обременена долгами, два взрослых собственника. Быстрый выход на сделку.

👁 0 с 25.11.2025, обновлен 25.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79115603040](tel:+79115603040)

## Характеристики

|                   |             |                   |             |
|-------------------|-------------|-------------------|-------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома          | панельный   |
| Этаж              | 9           | Этажей всего      | 10          |
| Площадь жилая     | 30.60 кв. м | Площадь<br>комнат | 18.50 кв. м |
| Площадь кухни     | 8.00 кв. м  |                   |             |



