

Купить квартиру за 5 300 000 рублей на ул Гайдара, 44

Архангельская область, Городской округ Архангельск, Архангельск, ул Гайдара, 44

5 300 000 Р

103 922Р за м<sup>2</sup>



51.00 м<sup>2</sup>

Общая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 10

Этаж

Объект №16487. Продается двухкомнатная квартира улучшенной 93 серии в центре города. Площадь квартиры составляет 51,1 м<sup>2</sup>. Расположена на 9 этаже десятиэтажного дома, построенного в 1990 году. Комнаты отдельные: первая комната имеет площадь 18,5 м<sup>2</sup>, вторая — 12,1 м<sup>2</sup>. Кухня просторная, площадью 8 м<sup>2</sup>, с высокими потолками (2,82 м). Балкон на три окна. Санузел отдельный. Квартира светлая и теплая, полностью освобождена от мебели. Требуется ремонт, что дает возможность сделать его по своему вкусу. Подъезд чистый, недавно отремонтирован. Соседи отличные. Установлен новый современный лифт. Во дворе большая детская площадка и много зелени, много мест под парковку. Рядом с домом гимназия 45 и детский сад Россияночка, в шаговой доступности школы 10 и 11, детский сад 162 Рекорд . Также поблизости торгово-развлекательный центр Сафари, АГКЦ, детская поликлиника, стоматология, почта, кафе, аптеки и банки, множество продуктовых и других магазинов. В двух минутах ходьбы остановка общественного транспорта. На этаже есть закрытый тамбур на две квартиры. Квартира не обременена долгами, два взрослых собственника. Быстрый выход на сделку.

👁 0 с 17.11.2025, обновлен 17.11.2025

Продавец: [Специалист по недвижимости](#)

Телефон: [+79110557635](tel:+79110557635)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	9
Этажей всего	10	Площадь кухни	8.00 кв. м

