

Купить квартиру за 4 650 000 рублей на Ленинградский пр-кт, 171 1

Архангельская область, Городской округ Архангельск, Архангельск, Ленинградский пр-кт, 171 1

4 650 000 Р

77 500Р за м<sup>2</sup>



60.00 м<sup>2</sup>

Общая

44.60 м<sup>2</sup>

Жилая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 5

Этаж

Продаётся уютная 4-комнатная квартира на 1 этаже 5-этажного панельного дома, расположенного по адресу: город Архангельск, 3-й Лесозавод, проспект Ленинградский, дом 171, корпус 1. Идеальный вариант для большой семьи! Создайте свой уголок уюта и комфорта в этой квартире! Солнечная сторона! Квартира в хорошем состоянии, площадь 60,8 кв.м, жилая 44.6 кв.м (комнаты 17,2+10,5-9,2-7,7 кв.м), кухня 5.5 кв.м, имеется кладовая. Окна выходят на разные стороны дома, что позволяет наслаждаться городской атмосферой без лишнего шума. В квартире выполнен качественный ремонт: установлены пластиковые окна, заменены межкомнатные двери, в зоне кухни и в маленькой комнате заменены радиаторы отопления, полы во всей квартире застелены линолеумом (в зоне кухни и прихожей дополнительно сделана полусухая бетонная стяжка); сан.узел раздельный, стены и пол облицованы кафельной плиткой, установлена полноразмерная ванна, поменяны трубы, на все имеются счетчики; входная дверь металлическая! Дом расположен в глубине квартала, построен в 1975 году и находится в хорошем состоянии, в управлении УК Прогресс, спокойные соседи, тихий зеленый двор, достаточное количество парковочных мест! Дом окружён развитой инфраструктурой: детский сад, торговый центр, парк и фитнес-центр, торговые центры, остановки общественного ...

👁 0 с 16.11.2025, обновлен 16.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79116552458](tel:+79116552458)

## Характеристики

|                   |             |                |             |
|-------------------|-------------|----------------|-------------|
| Количество комнат | 4           | Тип дома       | монолитный  |
| Этаж              | 1           | Этажей всего   | 5           |
| Площадь жилая     | 44.60 кв. м | Площадь комнат | 17.20 кв. м |
| Площадь кухни     | 5.00 кв. м  |                |             |



