

Купить квартиру за 7 700 000 рублей на Никольский проспект, 86

Архангельская область, Архангельск, Никольский проспект, 86

7 700 000 Р

122 222Р за м²



63.00 м²

Общая

35.80 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

2 из 4

Этаж

Представлена к продаже квартира с редкой планировкой в историческом центре Соломбалы. В квартире выполнен капитальный ремонт с заменой электропроводки и всех коммуникаций. В ванной комнате установлена сантехника производства Чехии и Германии (на гарантии), установлены фильтры очистки воды, водонагреватель на 80л. Керамогранит импортного производства. Дизайнерские светильники в каждом помещении. Высокие двери из массива сосны в жилых помещениях. Металлическая входная дверь с тепло- и шумоизоляцией. В комнатах дубовый паркет. Теплый пол в прихожей и ванной комнате. Большая гардеробная. В квартире 5 окон, выходят во двор и на улицу, окно в ванной комнате. Солнце бывает в квартире в течение всего дня. В подъезде всего 6 квартир. Во дворе находится детский сад, недалеко школа. В пешей доступности ТЦ Соломбала Молл, набережная Георгия Седова, 2 фитнес-центра, продуктовый магазин в соседнем доме. Квартира в собственности более 7 лет, один взрослый собственник, обременений нет. Перепланировка узаконена. Агентов без потенциальных покупателей просьба не беспокоить.

👁 0 с 08.11.2025, обновлен 08.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79115806172](tel:+79115806172)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	4	Площадь жилая	35.80 кв. м
Площадь кухни	12.00 кв. м		



