

Купить квартиру за 4 700 000 рублей на проспект Дзержинского, 3 к2

Архангельская область, Архангельск, проспект Дзержинского, 3 к2

4 700 000 Р

78 333Р за м²



60.00 м²

Общая

44.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

На прямой продаже квартира с хорошей планировкой. Все окна на одну сторону, во двор, на детскую площадку. Квартира теплая. Имеется балкон (по проекту), цоколь высокий. Две большие комнаты (смежные) 17 и 16 кв.м., одна (раздельно) 11 кв.м. Санузел раздельный, просторная кладовая. Состояние квартиры требует внимания, есть возможность сделать ремонт на своё усмотрение. Возможно сделать все комнаты раздельно и удобную гардеробную. На всех окнах установлены стеклопакеты, одна комната с нормальным жилым ремонтом. Дом кооперативный, управляется ЖСК Северная Двина. Подъезды чистые и ухоженные, придомовая территория аккуратная, рядом детская площадка, достаточно парковочных мест. Удачное расположение дома, находится внутри двора, при этом вся инфраструктура рядом: школы 20 и 33, во дворе детский сад Сосенка, Золушка, Радуга, в шаговой доступности парк Зарусье, Автовокзал, жд вокзал, Поликлиника РЖД, магазины, аптеки и все необходимое. Один взрослый собственник, более пяти лет в собственности, оперативный выход на сделку.

👁 0 с 05.11.2025, обновлен 05.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79115601816](tel:+79115601816)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	44.00 кв. м	Площадь комнат	17.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

