

Купить квартиру за 3 250 000 рублей на Ленинградский проспект, 161

Архангельская область, Архангельск, Ленинградский проспект, 161

3 250 000 Р

81 250Р за м²



40.00 м²

Общая

25.50 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Двухкомнатная квартира общей площадью 40,1 м² расположена на третьем этаже пятиэтажного кирпичного дома по адресу: г. Архангельск, Ленинградский проспект, дом 3-го Лесозавода, д. 161. Кирпичные стены обеспечивают высокий уровень тепло- и звукоизоляции, создавая комфортную и спокойную жилую среду. Планировка функциональна и рациональна: помещения распределены для максимального удобства, что оптимально подходит для семейного проживания. Санузел раздельный, балкон застеклен, что повышает энергоэффективность и расширяет полезное пространство в любое время года. Квартира освобождена, полностью готова к новому заселению после покупки. Местоположение является одним из ключевых преимуществ объекта. Район отличается развитой инфраструктурой: в нескольких минутах ходьбы находятся супермаркеты Магнит и Магнит Косметик, почтовое отделение, пункты выдачи популярных маркетплейсов, а также парк с детской и спортивной площадками для отдыха и активного досуга. Благодаря близости к основным транспортным магистралям обеспечивается отличная доступность других районов города. Право собственности подтверждено, отсутствуют какие-либо обременения. Звоните! Для просмотра объекта можно согласовать любое удобное время. Код пользователя: 191599 Номер в базе: 10232794

👁 0 с 02.11.2025, обновлен 02.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79115806258](tel:+79115806258)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	25.50 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

