

Купить квартиру за 3 250 000 рублей на Ленинградский пр-кт, 161

Архангельская область, Городской округ Архангельск, Архангельск, Ленинградский пр-кт, 161

3 250 000 Р

81 250Р за м<sup>2</sup>



40.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 5

Этаж

Двухкомнатная квартира общей площадью 40,1 м<sup>2</sup> расположена на третьем этаже пятиэтажного кирпичного дома по адресу: г. Архангельск, Ленинградский проспект, дом 3-го Лесозавода, д. 161. Кирпичные стены обеспечивают высокий уровень тепло- и звукоизоляции, создавая комфортную и спокойную жилую среду. Планировка функциональна и рациональна: помещения распределены для максимального удобства, что оптимально подходит для семейного проживания. Санузел раздельный, балкон застеклен, что повышает энергоэффективность и расширяет полезное пространство в любое время года. Квартира освобождена, полностью готова к новому заселению после покупки. Местоположение является одним из ключевых преимуществ объекта. Район отличается развитой инфраструктурой: в нескольких минутах ходьбы находятся супермаркеты Магнит и Магнит Косметик, почтовое отделение, пункты выдачи популярных маркетплейсов, а также парк с детской и спортивной площадками для отдыха и активного досуга. Благодаря близости к основным транспортным магистралям обеспечивается отличная доступность других районов города. Право собственности подтверждено, отсутствуют какие-либо обременения. Звоните! Для просмотра объекта можно согласовать любое удобное время. Код пользователя: 191599 Номер в базе: 10232794

👁 0 с 29.10.2025, обновлен 29.10.2025

Продавец: Назаров Юрий Александрович

Телефон: +79626594005

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 2 | Этаж          | 3          |
| Этажей всего      | 5 | Площадь кухни | 6.00 кв. м |

