

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на улица 23-й Гвардейской Дивизии, 1

Архангельская область, Архангельск, улица 23-й Гвардейской Дивизии, 1

4 500 000 Р

145 161Р за м²



31.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

7 из 9

Этаж

Продается светлая однокомнатная квартира площадью 31.1 кв.м на седьмом этаже девятиэтажного панельного дома Ульяновской серии в Привокзальном районе Архангельска. Объект отличается выгодным расположением в хорошо развитой инфраструктурной зоне: в шаговой доступности находятся детские сады, средние школы 17, 20 и 33, поликлиника РЖД, кинотеатр Русь, торговые центры. Парк Зарусье с детскими и спортивными площадками обеспечивает возможности для отдыха и занятий спортом. Транспортная доступность высокая благодаря близости авто- и железнодорожного вокзалов, а также остановок общественного транспорта. Квартира имеет солнечную ориентацию окон, что обеспечивает постоянное естественное освещение в течение дня. Балкон утеплен и может быть функционально использован в любое время года. В доме проведен капитальный ремонт подъездов с установкой современных лифтов, а планировка с тамбуром на две квартиры с отличными соседями и расположенный на первом этаже участковый пункт полиции добавляют приватности, дополнительный уровень безопасности и спокойствия. Объект принадлежит единственному собственнику, что гарантирует быстрый и прозрачный выход на сделку. Звоните! Код пользователя: 183787 Номер в базе: 10110152

👁 0 с 16.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79115801551](tel:+79115801551)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	7	Этажей всего	9
Площадь кухни	6.00 кв. м		



