

Купить квартиру за 3 034 500 рублей на Никольский проспект, 77

Архангельская область, Архангельск, Никольский проспект, 77

3 034 500 Р

86 700Р за м<sup>2</sup>



35.00 м<sup>2</sup>

Общая

16.00 м<sup>2</sup>

Жилая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 4

Этаж

Арт. 119239360 Продается 1-но комнатная квартира площадью 35,7 кв.м. Функциональная евро-планировка, где в кухне площадью 11,7 кв.м можно разместить также и зону отдыха. Изолированная спальня площадью 16 кв.м позволит разместить полноценную двуспальную кровать, места хранения и рабочее место. Санузел совмещенный. В квартире возведены внутренние стены. Повышение цены с 15.10.25! ЖК Никольский Арт — это современный продукт, где каждая технология работает на вас. В доме сего 47 квартир. Это дом клубного формата, каждая деталь подчеркивает ваш статус. Вентилируемый фасад японской марки KMEW, который выглядит безупречно при любом архангельском ненастье. Внутри квартир — возведенные стены, выполнена шумоизоляция полов (соседский топот не потревожит), сделана гидроизоляция санузлов, установлены прочные и качественные входные двери с двумя замками, стеклопакеты Favorit (энергосберегающее стекло, повышенная звукоизоляция со взломостойкой фурнитурой). Увеличенные панорамные окна с видом на Северную Двину, превращающие вашу квартиру в галерею с постоянно меняющимися пейзажами. Высота потолков 3 метра — это пространство для воздуха, мысли и дорогой отделки. Теплые стены: Трехслойные стены из теплой керамики и японский фасад KMEW — это долговечность и минимальные теплопотери. Вы платите ...

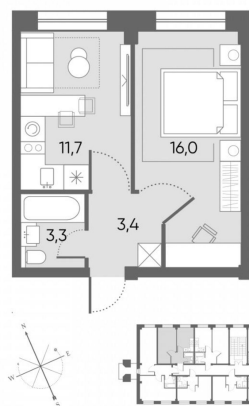
👁 0 с 11.10.2025, обновлен 11.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79110551640](tel:+79110551640)

## Характеристики

|                   |             |                |                     |
|-------------------|-------------|----------------|---------------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома       | кирпично-монолитный |
| Этаж              | 2           | Этажей всего   | 4                   |
| Площадь жилая     | 16.00 кв. м | Площадь комнат | 16.00 кв. м         |
| Площадь кухни     | 11.00 кв. м |                |                     |



квартира №  
13

этаж  
2 из 4

количество комнат  
1

общая площадь, м²  
35.7

