

Купить квартиру за 7 990 000 рублей на улица Логинова, 51

Архангельская область, Архангельск, улица Логинова, 51

7 990 000 ₽

150 755 ₽ за м²



53.00 м²

Общая

30.50 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

9 из 9

Этаж

Квартира в кирпичном доме 2017 года постройки с электроплитами! 9 этаж - не последний! сверху технический этаж. Все окна на солнечную сторону. Самая функциональная планировка полноценных двухкомнатных квартир. Общая площадь 53.7 кв.м. Комнаты: 18 кв.м. и 12 кв.м. Большая кухня 9.5 кв.м.Огромная застекленная лоджия 6 кв.м.на две комнаты. Просторный коридор 6 кв.м. Высокие потолки 2.8 м. Санузел раздельный. На этаже имеется просторная площадка для хранения коляски и прочего детского и спортивного инвентаря.Также есть отдельная колясочная на 1 этаже. Квартира чистая и опрятная. Можно сразу заехать и жить,либо сразу начать сдавать в аренду и получать стабильный доход (от 25 тыс ежемесячно). Сделан косметический ремонт. Установлены теплые полы в коридоре (спасают от повышенной влажности в период межсезонья). В доме автоматический узел учета теплоэнергии, что позволяет экономить на отоплении. Зимой размер ЖКУ по всем квитанциям в среднем до 7 тыс. Летом 3.5-4 тыс. Локация: шикарная ! Рядом все! Самый центр города с удобнейшей транспортной развязкой. Школы,сады,торговые центры,набережная в пешей доступности...Стоит только взглянуть на карту города и преимущество проживания в этом районе станет очевидным! Квартира в одних руках с момента сдачи дома. Один взрослый собственник ...

 2 с 02.10.2025, обновлен 03.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79815505717](tel:+79815505717)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	9	Этажей всего	9
Площадь жилая	30.50 кв. м	Площадь комнат	18.00 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		

