

Купить квартиру за 11 490 000 рублей на пр-кт Ломоносова, 13

Архангельская область, Городской округ Архангельск, Архангельск, пр-кт Ломоносова, 13

11 490 000 Р

124 891Р за м<sup>2</sup>



92.00 м<sup>2</sup>

Общая

48.40 м<sup>2</sup>

Жилая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 12

Этаж

ВНИМАНИЕ! СРОЧНАЯ ПРОДАЖА В СВЯЗИ С ПЕРЕЕЗДОМ НА ПМЖ В ДРУГОЙ ГОРОД! Шикарная квартира! Просторная, теплая, светлая. Не сравнится с большинством вариантов, представленных на рынке. Кирпичный дом 2001 года постройки. Три изолированных комнаты, просторный коридор, две лоджии, большая кухня с выходом на лоджию, гардеробная, кладовая, отдельный санузел. Идеальный вариант для семьи с детьми! Общая площадь 92,4 кв.м. Жилые комнаты: гостиная 25 кв.м., спальни 11,6 кв.м. и 12,6 кв.м. с выходом на лоджию. Большая кухня - 12 кв.м. - мечта хозяйки! С отдельной кладовой (где можно хранить весь инвентарь, закрутки и продукты) и выходом на лоджию! Ванная комната - 4,4 кв.м., туалет 2,1 кв.м. Гардеробная 2,5 кв.м., кладовка 1, 8 кв.м. Также имеется колясочная на этаже с отдельным ключом! Квартира теплая, светлая, солнечная. Прекрасный вид и удачный 5 этаж. Не угловая. Отдельный плюс - огромный коридор площадью 13,2 кв.м., где можно организовать дополнительную зону для отдыха. Расположение: все рядом. Остановки, магазины, больница, университет, библиотека, стадион. До Набережной 7 минут пешком. Дом кооперативный, в доме свое ТСЖ. В подъездах чисто. Все документы (в том числе техническая документация) готовы к сделке. Нет долгов по ЖКУ, установлены все приборы учета, подходит под ипотеку ...

👁 0 с 01.10.2025, обновлен 01.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79815505717](#)

## Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	12
Площадь жилая	48.40 кв. м	Площадь комнат	25.00 кв. м
Площадь кухни	12.00 кв. м		



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate