

Купить квартиру за 1 640 000 рублей на Садовая улица, 38

Архангельская область, Архангельск, Садовая улица, 38

1 640 000 Р

126 154Р за м<sup>2</sup>



13.00 м<sup>2</sup>

Общая

10.50 м<sup>2</sup>

Жилая

1 из 5

Этаж

На ПРЯМОЙ ПРОДАЖЕ комната-студия со своим санузлом и кухней, расположенная на 1-м этаже 5-этажного кирпичного дома на ул. Садовая, д.38. ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ, БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ! Освобождена! Никто не прописан. 1 взрослый собственник. Подходит под ипотеку, материнский капитал, жилищные сертификаты, наличный расчет. Купив этот объект, можно получить налоговый вычет более 250000 рублей. Общая площадь 13 м<sup>2</sup>. Окно выходит во двор. Не угловая. Сделан ремонт. Поменяна проводка. Установлен стеклопакет. Выровнены стены. Натяжной потолок с точечным светом. Положен ламинат. В комнату подведена горячая и холодная вода. Оборудована кухня. Совмещенный санузел, облицован кафелем, трубы металлопластик. Спокойные соседи. Всё что нужно для комфортной жизни - в шаговой доступности! Поблизости расположены остановки общественного транспорта; СГМУ; школы 11, 45, 14; детский сад 119 Поморочка, 180 Парусок, 31 Ивушка; музыкальный колледж, колледж культуры и искусства, Арктический морской институт им. В.И. Воронина; Молодежный театр, стадион Динамо, бассейн Водник, фитнес-клубы, спортивная школа Каскад, городская поликлиника 1, магазины, ТРК Сафари, Успенский храм. Рядом находится сквер Экопарк и аллея на Логинова, ведущая к Набережной! В ПОДАРОК покупателю остаётся вся техника (телевизор ...

👁 0 с 20.09.2025, обновлен 20.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79115810641](tel:+79115810641)

## Характеристики

Количество комнат	6	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	10.50 кв. м		



