

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на ул Смольный Буян, 14 1

Архангельская область, Городской округ Архангельск, Архангельск, ул Смольный Буян, 14 1

5 500 000 Р

119 565Р за м²

46.00 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продается уютная двухкомнатная квартира на четвертом этаже кирпичного дома, характеризующаяся исключительным тепловым комфортом. Адрес: Архангельская область, Архангельск, Ломоносовский район, ул. Смольный Буян, д. 14 корп.1 В квартире полностью заменены все инженерные коммуникации: новая электропроводка с современным счетчиком, новые радиаторы отопления, обновленные трубы водоснабжения и канализации, а также установлены счетчики на воду и газ. Дополнительный комфорт в санузле обеспечивает система теплого пола. Состояние объекта можно характеризовать как отличное, с продуманной и юридически согласованной перепланировкой. В стоимость входит функциональная встроенная мебель, изготовленная по индивидуальному проекту: гарнитур в прихожей, система хранения в комнате и кухонный комплект. Многоквартирный дом также содержится в образцовом порядке, проведен капитальный ремонт крыши, функционирующая насосная система в подвале гарантирует отсутствие подтоплений. Во дворе имеется удобная гостевая парковка без дефицита мест. В непосредственной близости расположены продуктовые магазины ведущих сетей: Пятёрочка, Магнит, Лента. В пешей доступности находятся два детских сада и школа №36, к которой прикреплен дом. Рассматриваются варианты торга для ответственных Покупателей ...

👁 0 с 19.09.2025, обновлен 19.09.2025

Продавец: [Федоров Алексей Сергеевич](#)

Телефон: [+79600195634](tel:+79600195634)



Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	5.00 кв. м

