

Купить квартиру за 15 900 000 рублей на пр-кт Чумбарова-Лучинского, 41

Архангельская область, Городской округ Архангельск, Архангельск, пр-кт Чумбарова-Лучинского, 41

15 900 000 Р

93 529Р за м²



170.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

1 из 3

Этаж

Продается ТАУНХАУС, используется сейчас под жилье: жилые апартаменты, возможно использовать как под жилье для семьи так и под любой вид коммерческой деятельности (гостиница, офис, магазин, стоматология и прочее, без ограничений) с отдельным ВХОДОМ в самом центре г. Архангельска, на проспекте Чумбарова - Лучинского 41 (между универмагом и ул. Карла Либкнехта,). В шаговой доступности от всех деловых, культурных и торговых объектов города. • 3 мин. до набережной Северной Двины; • 2 мин до универмага, • 3 мин до центральной площади Ленина, Здание в идеальном состоянии 2008 года постройки: брус/кирпич/ цоколь - бетон/ снаружи утепление, сайдинг/, все коммуникации (тепло центральное, вода , стоки , все в идеальном состоянии, земля под зданием в собственности. Дом очень теплый. Общий метраж: 169,7 кв.м., 1 и 2 этаж по 60 кв.м. и 3 этаж(мансардный с окнами) 49 кв.м.. В помещении: окна стеклопакеты, стороны на восток,юг, запад, хорошая шумоизоляция. Окна Стеклопакеты, алюминиевые радиаторы, пол - керамогранит на 1м этаже, паркет дуб - на 2м этаже, сан. узлы на этажах (душевая кабина, ванна, водонагреватели). В помещении установлена пожарная сигнализация с системой пожаротушения, видеонаблюдение, есть обычная и принудительная система вентиляции. Состояние хорошее ...

👁 0 с 18.09.2025, обновлен 18.09.2025

Продавец: [Евгений](#)

Телефон: [+79062811711](tel:+79062811711)

Характеристики

Количество комнат	7	Этаж	1
Этажей всего	3	Площадь кухни	10.00 кв. м

