

Купить квартиру за 12 800 000 рублей на проспект Ломоносова, 13

Архангельская область, Архангельск, проспект Ломоносова, 13

12 800 000 Р

140 659Р за м²



91.00 м²

Общая

47.20 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

3 из 12

Этаж

Продается просторная 3-х комнатная квартира в кирпичном доме. Дом построен по индивидуальному проекту в 2001г. Квартира расположена на 3 этаже, в отдельном тамбуре на три квартиры. Общая площадь квартиры составляет 93,6 м2 Высота потолков в квартире 2.7м. Прихожая (+коридор): 13.3 м2+7.5м2 Кухня: 12м2 Комнаты (раздельные): 23.5м2, 12.5м2, 11.2м2 Лоджия (балкон): на кухне 1м2, в спальне 1.4м2. Также имеются 2 кладовые рядом со спальными комнатами, которые можно использовать как гардеробные. Ванная: 4.1м2 Туалет: 2.3м2 Санузел раздельный, водосчетчики ХВС/ГВС. Электросчетчик автоматический. Также отдельно от квартиры есть нежилое помещение со входом с лоджии общего назначения (7.8м2), можно переделать в четвертую жилую комнату с лоджией. Квартира очень светлая и тёплая, окна выходят на две стороны, окна двух спален выходят на тихий двор. Всегда есть место для парковки своего автомобиля. Соседи спокойные и очень дружелюбные. Район великолепно подходит для проживания: -рядом есть продуктовые магазины (Магнит, Петровский, Пятёрочка). -школы (Гимназия 21-по прописке, 36 школа) и детские сады -поликлиника 2 взрослая и детская в 15 минутах ходьбы -отличная развязка автобусов в любое направление (остановки в шаговой доступности) -рядом расположен стадион Буревестник -также в 5 минутах ...

👁 0 с 05.09.2025, обновлен 05.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79115610986](tel:+79115610986)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	12
Площадь жилая	47.20 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м



