

Купить квартиру за 4 620 000 рублей на пр-кт Обводный канал, 44

Архангельская область, Городской округ Архангельск, Архангельск, пр-кт Обводный канал, 44

4 620 000 Р

107 442Р за м²



43.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Арт. 98120515 ПРОДАМ ДВУХКОМНАТНУЮ КВАРТИРУ В ОДНОМ ИЗ ЛУЧШИХ РАЙОНОВ ГОРОДА! Подходит под социальную ипотеку 6%. Помогу с одобрением! ОТЛИЧНАЯ ЛОКАЦИЯ! О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ: •Рядом школа №22, №4, №8 •А так же детский сад Искорка, Поморочка, Ветерок и частные Левушка, Улитка. •В минуте ходьбы ТЦ Титан Арена. А там: продуктовый, кино, каток, кафе и магазины. •В близкой доступности ВСЕ магазины — магнит, пятёрочка. •Удобная транспортная развязка! Можно уехать в любой уголок города! •Шикарная инфраструктура, широкая Воскресенская улица, где можно прогуливаться вечерами! •Аптеки, банки, салоны красоты, почта. •Рядом пункты выдачи OZON и WB. УХОЖЕННЫЙ ДОМ! А ИМЕННО: •Дом 1964 года постройки! •Кирпичный, с широкими подоконниками. Очень теплый! •УК Октябрьский. •Чистый и без запахов подъезд. Поменяны окна. •Установлены светодиодные светильники с датчиками на движение в местах общего пользования. •Приятные и вежливые соседи! ПРО КВАРТИРУ: •2х комнатная, 42,9 кв.м. Этаж 4/5. •Комнаты 17.5 кв.м., 12.4 кв.м. Кухня 5.8 кв.м. •Квартире НЕ угловая, находится в середине дома. •По всей квартире окна ПВХ, лоджия застеклена в дерево. •Санузел совмещен, в кафеле. Работает вентиляция. •Счётчики на газ и холодную, горячую воду. •В квартире остается все, что на фотографии! •БЕЗ обременений. 1 взрослый собственник ...

👁 0 с 12.08.2025, обновлен 12.08.2025

Продавец: [Второва Анастасия](#)

Телефон: +79110558356

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

