

Купить квартиру за 14 900 000 рублей на ул Розы Люксембург, 46 3

Архангельская область, Городской округ Архангельск, Архангельск, ул Розы Люксембург, 46 3

14 900 000 Р

201 351Р за м²



74.00 м²

Общая

44.20 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

11 из 12

Этаж

Доброго времени суток! Представлем вашему вниманию на прямой продаже 3 х комнатную видовую квартиру в центре города! Удобная транспортная и пешая доступность вам обеспечена! Вблизи располагаются: ТЦ Титан Арена, набережная, продуктовые магазины, взрослая и детская поликлиника, продуктовые магазины. Квартира очень тёплая, регулировочные вентили на батареях всегда находятся между 1 м и 2- м делениями. Подводка к батареям идёт в полу. В квартире так же установлены фильтры грубой очистки, благодаря чему ваша бытовая техника и сантехника прослужат гораздо больше воемени! Летом прохладу и свежий воздух обеспечит вам работающий кондиционер! Квартира с интересной планировкой, на обе стороны. Для тех кто не любит южную сторону- это ваш вариант! С одной стороны восток, с другой запад. Нет изнуряющей жары летом! На 9 мая вы сможете наслаждаться красивейшим салютом не выходя из дома! В квартире сделан качественный ремонт, делали для себя, не на продажу! Имеется отдельная постирочная комната. Ванная сделана из керамогранита с качественной сантехникой. Потолки в квартире высотой 2.7 м- это информация для тех кто не любит когда давит) Продаётся в связи с переездом на ПМЖ в другой регион. Для вашего безопасного проживания сделано видеонаблюдение, начиная с входной домофонной двери, заканчивая входной ...

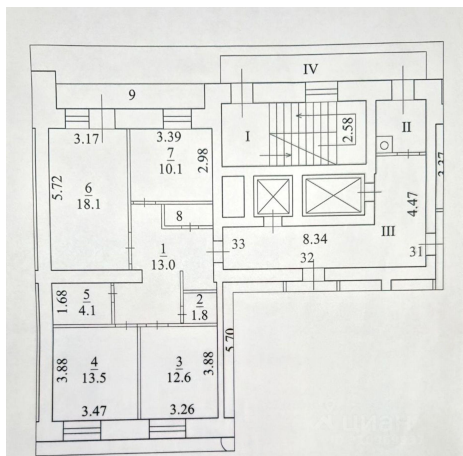
👁 1 с 12.08.2025, обновлен 12.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79115806587](tel:+79115806587)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	11	Этажей всего	12
Площадь жилая	44.20 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м



Номер помещения	Наименование	Общая площадь, м²	Жилая площадь, м²	Подсобная площадь, м²
1	Коридор	13,0		13,0
2	Кладовая	1,8		1,8
3	Жилая комната	12,6	12,6	
4	Жилая комната	13,5	13,5	
5	Санузел	4,1		4,1
6	Жилая комната	18,1	18,1	
7	Кухня	10,1		10,1
8	Туалет	1,5		1,5
	Поджия			
	ИТОГО:	74,7	44,2	30,5



