

Купить квартиру за 7 950 000 рублей на улица Полины Осипенко, 5

Архангельская область, Архангельск, улица Полины Осипенко, 5

7 950 000 Р

103 247Р за м²



77.00 м²

Общая

57.30 м²

Жилая

17.00 м²

Кухня

9 из 9

Этаж

Продается большая евро-4-комнатная квартира, 9/9, общ. площадь - 77,9; жилая - 57,3 (переделана из 4-х комнатной ульяновки, имеются все документы на перепланировку). Площади комнат - 15,2; 14,7; 13,8; кухня-гостиная 17,2. Санузел отдельный, переделан с увеличением площади. Эффектная доминанта квартиры - большой красивый коридор. В квартире везде 2-уровневые натяжные потолки, 2-зонный свет. В кухне-гостиной, коридоре, ванной и в туалете керамическая плитка на полу, сделан теплый пол. В туалете установлена дополнительная раковина; ванная комната переделана и увеличена, установлена ванна с гидромассажем. Все окна пластиковые, есть балкон и лоджия (выходят на разные стороны дома). Квартира очень теплая, т.к. верхний этаж дома. Еще один большой плюс - отсутствие соседей сверху, нет шума над головой! Никаких проблем с кровлей в доме нет. Хороший вид на Московский проспект, не загороженный застройкой. В квартире остается вся мебель, кухонная бытовая техника (духовой шкаф, варочная панель, посудомоечная машина, холодильник, м/в печь), стиральная машина, водонагреватель 80 л. Дом находится под управлением ТСЖ, следят за придомовой территорией, дом обслуживается и ремонтируется своевременно, заменены стояки ХГВ и отопления, оборудование теплоузлов, произведен косметический ремонт ...

👁 0 с 05.08.2025, обновлен 05.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79110551529](tel:+79110551529)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	панельный
Этаж	9	Этажей всего	9
Площадь жилая	57.30 кв. м	Площадь кухни	17.00 кв. м



