

Купить квартиру за 5 300 000 рублей на пр-кт Обводный канал, 16

Архангельская область, Городской округ Архангельск, Архангельск, пр-кт Обводный канал, 16

5 300 000 Р

120 455Р за м²



44.00 м²

Общая

31.00 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продается уютная и светлая 2-комнатная квартира с отличной планировкой на 4-ом этаже 5-ти этажного панельного дома. Площадь 44.5 м2, изолированные комнаты 17 м2 и 14 м2 расположены напротив друг друга, окна на разные стороны, в прихожей вместительный шкаф-купе. Кухня 5,8 м2, совмещенный санузел. В квартире выполнен свежий евроремонт: заменена проводка; новые стеклопакеты, в т.ч. и на балконе; натяжные потолки; на полу ламинат выложен единым контуром по всей квартире, санузел в кафеле. После ремонта никто не проживал. Один собственник (более 9 лет), без обременений, квартира освобождена, прямая продажа, быстрый выход на сделку. В доме хорошая УК, которая быстро реагирует на любые обращения. Низкие платежи за ЖКУ. Заменены все коммуникации, отремонтирована кровля. В подъездах также произведён ремонт, установлены окна ПВХ, лестничная клетка. Тихие и доброжелательные соседи. В шаговой доступности буквально всё: - одна из главных транспортных развязок города - Урицкого-Обводный канал, маршруты до любой точки Архангельска, Приморского района и соседних городов; - все сетевые продуктовые магазины, включая гипермаркет Макси; - огромный оздоровительный кластер, включающий в себя детскую больницу, различные клиники, диспансер и многое другое; - САФУ, МИУ, АТЭК, лицей, школа, различные ...

👁 1 с 04.08.2025, обновлен 04.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79815505145](tel:+79815505145)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	31.00 кв. м	Площадь комнат	17.00 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м		

