

Купить квартиру за 6 050 000 рублей на Ленинградский проспект, 40 к1

Архангельская область, Архангельск, Ленинградский проспект, 40 к1

6 050 000 Р

208 621Р за м<sup>2</sup>



29.00 м<sup>2</sup>

Общая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 16

Этаж

Продается видовая новая квартира в новостройке ЖК ОБерег . Видовая 1-комнатная квартира находится на 9 этаже 16-ти этажного дома. Дом новый, сдан в 2023 году, в квартире никто не жил. В квартире выполнены отделочные работы с применением современных материалов: водостойкий ламинат на полу, усиленная армирующая сетка под штукатурку, увеличенное количество розеток для удобного размещения техники. Санузел совмещенный, облицован керамогранитом, оборудован водонагревателем и тропическим душем. Установлены счетчики на все коммунальные ресурсы, включая теплоэнергию. Балкон площадью 3,4 кв.м с видом на Северную Двину и Майский парк. В доме 3 подъезда, закрытая территория с детской площадкой, 2 лифта - пассажирский и грузовой. Выход из подъезда на 2 стороны, есть просторная колясочная. Рядом парковка, места есть всегда. Удобная локация! Рядом - в 5-ти минутах пешком ТРЦ Макси и Майский парк. Через дорогу: три детских сада и Школа 35. В пяти минутах езды на автомобиле находится торговый центр Лемана Про . В доме на 1 этаже есть, цветочный магазин, аптека, салон красоты. Квартира готова к заселению — осталось лишь расставить мебель и технику. 1 собственник, все документы подготовлены для быстрого оформления сделки. Записывайтесь на просмотр! Код пользователя: 183787 Номер ...

👁 1 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79115801551](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	9
Этажей всего	16	Площадь кухни	8.00 кв. м

