Купить квартиру за 4 250 000 рублей на улица Шабалина, 24

Архангельская область, Архангельск, улица Шабалина, 24

4 250 000 Р
96 591Р за м^2

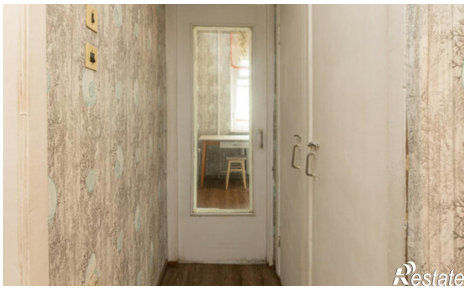
44.00 м^2	5.00 м^2	2 из 5
Общая	Кухня	Этаж

Арт. 109746902 На прямой продаже двухкомнатная квартира рядом с парком «Зарусье». Жилой дом построен в 1972 году, 5-этажный, имеет общую площадь всех помещений 2980.7 квадратных метров. Дом находится под управлением УК «Архангельская управленческая компания» с 02.04.2015. В 2010 году проведён капитальный ремонт здания, включая ремонт горячего и холодного водоснабжения. Межпанельные швы обработаны. Высокое крыльцо и цоколь здания – не затекают талые и дождевые воды. Подъезд чистый аккуратный, сделан свежий косметический ремонт. _____ Общая площадь составляет 43.7 кв. м., жилая площадь — 30.2 (17,3+12,9) кв. м, кухня — 5.4 кв. м. Квартира расположена на 2-м этаже 5-этажного панельного дома. Высота потолков — 2.53 метра. Окна выходят на разные стороны, что обеспечивает хорошую освещенность и микропроветривание в течение дня. Квартира расположена в середине дома, не торцевая, не угловая, не крайние этажи – очень тепло даже зимой. В квартире сделан косметический ремонт. Полы в комнатах – ламинат, в коридоре и на кухне – поливинилхлорид. Радиаторы чугунные, не текут. Потолки окрашены водостойкой краской. На кухне керамический «фартук». Балкон утеплён и застеклён деревянными рамами. Санузел раздельный. Ванная чугун, стенки ...

0 с 08.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: Шаляпин Денис

Телефон: +79116558921

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь кухни	5.00 кв. м