Купить квартиру за 6 050 000 рублей на Ленинградский пр-кт, 40 3

Архангельская область, Городской округ Архангельск, Архангельск, Ленинградский пр-кт, 40 3

6 050 000 Р
201 667Р за м^2

30.00 м^2	9.00 м^2	9 из 16
Общая	Кухня	Этаж

Продается видовая новая квартира в новостройке ЖК ОБерег. Видовая 1-комнатная квартира находится на 9 этаже 16-ти этажного дома. Дом новый, сдан в 2023 году, в квартире никто не жил. В квартире выполнены отделочные работы с применением современных материалов: водостойкий ламинат на полу, усиленная армирующая сетка под штукатурку, увеличенное количество розеток для удобного размещения техники. Санузел совмещенный, облицован керамогранитом, оборудован водонагревателем и тропическим душем. Установлены счетчики на все коммунальные ресурсы, включая теплоэнергию. Балкон площадью 3,4 кв.м с видом на Северную Двину и Майский парк. В доме 3 подъезда, закрытая территория с детской площадкой, 2 лифта - пассажирский и грузовой. Выход из подъезда на 2 стороны, есть просторная колясочная. Рядом парковка, места есть всегда. Удобная локация! Рядом - в 5-ти минутах пешком ТРЦ Макси и Майский парк. Через дорогу: три детских сада и Школа №35. В пяти минутах езды на автомобиле находится торговый центр Лемана Про. В доме на 1 этаже есть, цветочный магазин, аптека, салон красоты. Квартира готова к заселению — осталось лишь расставить мебель и технику. 1 собственник, все документы подготовлены для быстрого оформления сделки. Записывайтесь на просмотр! Код пользователя: 183787 Номер в базе: 90089 ...

0 с 07.07.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: Романычева Надежда Викторовна

Телефон: +79626592180

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	9
Этажей всего	16	Площадь кухни	9.00 кв. м