

Купить квартиру за 8 500 000 рублей на Троицкий проспект, 23

Архангельская область, Архангельск, Троицкий проспект, 23

8 500 000 Р

134 921Р за м<sup>2</sup>



63.00 м<sup>2</sup>

Общая

23.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 5

Этаж

Евро 3-комнатная квартира по адресу пр-кт Троицкий, д. 23, расположенная на 4 этаже 5-этажного кирпичного дома 1962 года постройки. \* Общая площадь квартиры 63,2 кв. м. Отличная планировка поможет с комфортом разместиться всем членам семьи: две отдельные комнаты (10,6 кв.м, и 8,6 кв.м), зона кухни (7,1 кв.м) с большой гостиной (16,1 кв.м). Совмещенный санузел. Просторная прихожая - 11 кв.м \* В квартире выполнен качественный ремонт: сделана шумоизоляция, поменяна вся проводка, трубы, стояки; Выровнены стены, перебраны полы. Все новое. \* Квартира в отличном состоянии. Установлены стеклопакеты. Санузел облицован кафелем. Организовано несколько систем-хранения. Окна выходят на разные стороны, открывается отличный вид на пр-кт Троицкий. \* Подъезд чистый, сухой, теплый. Хорошие, адекватные соседи. \* Рядом набережная Северной Двины. \* Отличный район для проживания, в шаговой доступности находится все необходимое: различные продуктовые магазины; ТЦ «ЕвроПарк», ТРЦ «Гранд Плаза», ТРЦ «Атриум», Архангельский театр кукол, детский сад «Рябинушка», «Морошка», средняя школа №9, САФУ и многое др. Недалеко остановка общественного транспорта. \* Действует программа Выгодный обмен (обмен Вашей квартиры на новую). Поможем с одобрением ипотеки!

👁 0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Светлана Иванова](#)

Телефон: [+79815508745](tel:+79815508745)

## Характеристики

|                   |   |               |             |
|-------------------|---|---------------|-------------|
| Количество комнат | 2 | Этаж          | 4           |
| Этажей всего      | 5 | Площадь кухни | 23.00 кв. м |

