

Купить квартиру за 9 400 000 рублей на ул Полярная, 6

Архангельская область, Городской округ Архангельск, Архангельск, ул Полярная, 6

9 400 000 Р

74 603Р за м²



126.00 м²

Общая

85.00 м²

Жилая

23.00 м²

Кухня

7 из 9

Этаж

ОТЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Четырехкомнатная квартира для большой и дружной семьи! ПРЕИМУЩЕСТВА ДОМА: кирпичный дом 1987 года постройки (индивидуальный проект) управлением домом ТСЖ, как следствие ухоженная территория и дом, консьерж дом располагается в благоприятном районе, с удачной локацией, т.к. в шаговой доступности расположены дошкольные и общеобразовательные учреждения, остановки общественного транспорта, магазины и пр. нет проблем с парковкой автомобиля ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ: квартира расположена на седьмом этаже, прекрасный вид из окон согласно план-схеме квартиры (прилагается в фото): общая площадь квартиры 126 кв.м., жилая 85,3 кв.м., кухня (1) 22,9 кв.м., комнаты (7,8,9,10) 22,9, 12,8, 26,7 и 14,4 кв.м., два санузла (4 и 6) 2,9 и 5,4 кв.м. лоджия застеклена в собственности более 25 лет, вся сумма в договоре купли-продажи, документы соответствуют требованиям действующего законодательства!

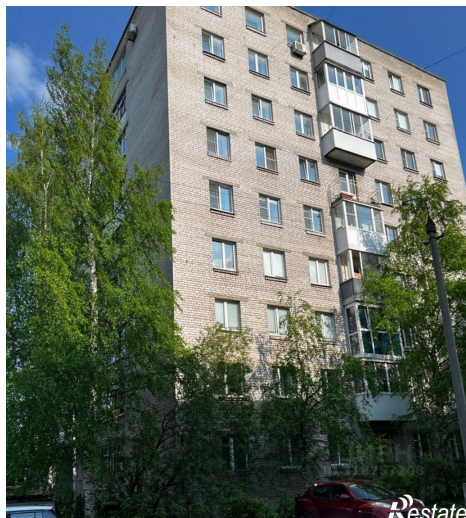
👁 0 с 16.06.2025, обновлен 16.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79115801079](#)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	7	Этажей всего	9
Площадь жилая	85.00 кв. м	Площадь комнат	22.90 кв. м
Площадь кухни	23.00 кв. м		



Экспликация помещений

Примечание №1

Экспликация помещений	№ помещения по экспликации	Назначение частей помещения	Площадь по внутреннему обмеру				Высота помещений по внутреннему обмеру
			Общая	Жилая	Вспомогательная (подсобная)	Прочая	
18	1	Жилая	22,9	22,9			2,53
	2	Коридор	12,2		12,2		
	3	Кухня	2,0		2,0		
	4	Туалет	2,9		2,9		
	5	Коридор	3,8		3,8		
	6	Ванная	5,4		5,4		
	7	Жилая	22,9	22,9			
	8	Жилая	12,8	12,8			
	9	Жилая	26,7	26,7			
	10	Кухня	14,4		14,4		

Выполнил: [подпись]

