

Купить квартиру за 11 500 000 рублей на Ленинградский проспект, 105

Архангельская область, Архангельск, Ленинградский проспект, 105

11 500 000 Р

130 682Р за м²



88.00 м²

Общая

47.60 м²

Жилая

14.00 м²

Кухня

7 из 12

Этаж

Редкое предложение. В прямой продаже предлагается просторная трёхкомнатная квартира в кирпично-монолитном ЖК Облака. В шаговой доступности от дома вся инфраструктура: пять детских садов, школа и эколого-биологический лицей, торговый центр Макси, семейная поликлиника, сквер у дома и парк Майский. Общая площадь по ЕГРН 88,5 кв.м. Кухня 14 кв.м и три изолированные комнаты. В общую площадь не входит площадь лоджии (6 кв.м.) и балкона (5 кв.м). Собственность оформлена. Полная стоимость в договоре. Квартира в ипотеке Росбанка (остаток долга 6 925 000 рублей). Закреть долг досрочно и полностью возможности нет. Квартира без отделки. В состоянии от Застройщика (выполнена стяжка пола, возведены межкомнатные стены без оштукатуривания и без штроб под электрику, лоджия и балкон остеклены см. фото). Прямая продажа. Под ипотеку подходит, например, ВТБ дает ипотеку на залоговую недвижимость, подробнее уточняйте в своем банке. Зарегистрированных (прописанных) нет. Средства маткапитала не использовались. Один взрослый собственник. Звоните и договоримся о просмотре.

👁 0 с 03.02.2024, обновлен 04.02.2024

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	7	Этажей всего	12
Площадь жилая	47.60 кв. м	Площадь кухни	14.00 кв. м

