

Купить квартиру за 4 800 000 рублей на Никольский проспект, 86

Архангельская область, Городской округ Архангельск, Архангельск, Никольский проспект, 86

4 800 000 Р

75 000Р за м²



64.00 м²

Общая

36.00 м²

Жилая

14.00 м²

Кухня

1 из 4

Этаж

На прямой продаже двухкомнатная квартира в Сталинском доме (СТАЛИНКА): кирпичный дом с толстыми стенами, что гарантирует долговечность, шумоизоляцию, тепло в таких домах усиленные железобетонные перекрытия, особо прочные стены, большие комнаты, высокие потолки 3,3 метра. Запас прочности: дома могут эксплуатироваться минимум 200 лет (для сравнения: первые панельные хрущёвки НУ имели нормативный срок службы всего 25 лет) просторные квадратные отдельные комнаты, кухня 14 кв.м., широкие подоконники, большие окна, окно в ванной комнате новый двухтарифный электросчетчик, газовый счетчик поменяны стояки, в подвале сделан ремонт хорошие соседи, на этажах всего по две квартиры рядом набережная Георгия Седова, торговые центры, сбербанк, почта, остановки, школа, детский сад и др. квартира освобождена, прямая продажа (не обмен), без обременений, быстрый выход на сделку, покажем в удобное для Вас время. Рассмотрим все варианты продажи: Обмен Вашей недвижимости или срочный выкуп, наличные, ипотека, сертификаты. Покупая квартиру в нашем агентстве, вы можете быть уверены в безопасности сделки. Получить консультацию можно в удобное для Вас время. Анна Бордюгова, АН Любимый город За квартиру принят аванс. #объект в нашей базе №13563622#

👁 0 с 09.09.2023, обновлен 23.09.2023

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	4
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	36.00 кв. м
Площадь кухни	14.00 кв. м	Высота потолков	3.3 м
Отделка	под ключ (чистовая)	Наличие парковки	да
Вид из окон	во двор		



Дом	Этаж	№ кв. в доме	Наименование помещения	В том числе площадь								
				Общая площадь квартиры			Из нее					
				Квартиры	Жилая	Подсобная	Лоджия, балкон с покр.	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Среднеплощадная величина для многоквартирных домов			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
А	1	1	Кухня						12,8			
		2	Шкаф						0,8			5,5
		3	Шкаф						0,8			
		4	Коридор						0,9			
		5	Туалет						1,2			
		6	Ванная						4,0			
		7	Коридор						0,4			
		8	Коридор						0,0			
		9	Жилая комната						17,4			
		10	Жилая комната						18,5			
			Итого						63,8	63,8	35,9	27,9

