

Купить дачу, дом, коттедж за 28 900 000 рублей на ул Менделеева, 2

Архангельская область, Городской округ Архангельск, Архангельск, ул Менделеева, 2

28 900 000 Р

12 366Р за м²



2337.00 м²

Общая

Продаем 6-и этажное кирпичное здание, 1981 года постройки, назначение здания - жилой дом (жилое) проект перепланировки имеется. Здание в собственности. Земельный участок в долгосрочной аренде(до 2065 года) Кровля отремонтирована - новая. Электричество (2 ввода от разных подстанций) 300 Квт (собственная подстанция и высоковольтная ячейка) договор заключен, тариф - для населения. Договор водоснабжения и водоотведения - заключен, водопроводная сеть (140 метров) в собственности. Канализация вне здания почищена, имеется акт о работоспособности. Отопление предусмотрено автономное - пеллетные котлы, так же их мощности хватит для горячей воды. Имеются якорные арендаторы - размещение антенн на кровле здания, так же сдано несколько помещений внутри, ежемесячные поступления порядка 135 тыс. руб.) Возможны варианты частичного обмена. Без обременений. Отвечу на интересующие вопросы.

👁 1 с 21.07.2025, обновлен 21.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79115810592](tel:+79115810592)

Характеристики

Этажей всего	6	Год постройки	1981
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	16.0 сот		

