

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 29-000564 от 10.11.2025

**Аквилон NOVA (г.Архангельск проспект Ломоносова на пересечении ул.
Володарского и ул.Серафимовича)**

Дата первичного размещения: 10.11.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРИМОРСКИЙ ПЛЮС
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ПРИМОРСКИЙ ПЛЮС
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 163000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Архангельская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Архангельск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Попова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 163000, Архангельская обл, г Архангельск, Попова Попова, д.14
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (818) 265-00-08
	1.4.2	Адрес электронной почты: invest@group-akvilon.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.group-akvilon.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Фролова
	1.5.2	Имя: Ксения
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александровна
	1.5.4	Наименование должности: Управляющий
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Индивидуальный предприниматель
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Фролова Ксения Александровна
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 290140035542
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа Аквилон
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2901301832
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1202900003734
	2.1.3	Дата регистрации: 07.07.2020

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Фролов
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04217614627
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 292600350821

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Рогатых
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Савватьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03346492146
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 292600561565
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Фролов
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04217614627
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 292600350821
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Рогатых
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Савватьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03346492146
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 292600561565
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Архангельская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Северодвинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Карла Маркса
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 66

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): МОРЕПАРК-2
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс: г.Северодвинск по ул Карла Маркса , земельный участок 29:28:103075:3391
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 01.11.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29-28-643-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования "Северодвинск"

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 31,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 42 809,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 12 630,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Комплекс жилых и общественных зданий в г. Архангельске по проспекту Ломоносова на пересечении ул. Володарского и ул. Се- рафимовича
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Архангельская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Архангельск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Проспект
	9.2.10	Наименование улицы: Ломоносова
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: .
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.21	Общая площадь объекта: 23554.91 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мел- коштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 292,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 295,06 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 587,96 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОИЗЫСКАНИЯ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2901203056
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХКУБ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2901241340
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.07.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29-2-1-3-037152-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5003096010
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Аквилон NOVA

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 29-22-206-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.07.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.01.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.07.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.07.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 29:22:050509:2025
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 573,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 29:22:050509:1946
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 233,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 29:22:050509:30
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 831,00 м²

12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 29:22:050509:2025
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 573,00 м²
12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 29:22:050509:3170
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 232,00 м²
12.3 (6) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 29:22:050509:3172
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 595,00 м²
12.3 (7) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 29:22:050509:3173
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 200,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 16
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Согласно проекта
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Согласно проекта
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Согласно проекта
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Согласно плана озеленения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены мероприятия по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено устройство наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (ТУ от 29.12.2023 № 283_12/23, ООО «Архангельская сетевая компания» (ООО «АСК»))
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Согласно плана благоустройства
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 287
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 214
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 68
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 146
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	56.58	2	22.79	2.70
2	Квартира	2	1	57.19	2	32.53	2.70
3	Квартира	2	1	57.03	2	32.51	2.70
4	Квартира	2	1	60.62	2	35.11	2.70
5	Квартира	2	1	62.06	2	29.92	2.70
6	Квартира	2	1	53.51	1	13.89	2.70
7	Квартира	2	1	65.86	2	26.93	2.70
8	Квартира	2	1	26.31	1	12.24	2.70
9	Квартира	3	1	56.18	2	22.79	2.70
10	Квартира	3	1	56.79	2	32.53	2.70
11	Квартира	3	1	56.63	2	32.51	2.70
12	Квартира	3	1	60.16	2	35.11	2.70
13	Квартира	3	1	61.60	2	29.92	2.70
14	Квартира	3	1	53.04	1	13.89	2.70
15	Квартира	3	1	65.39	2	26.93	2.70
16	Квартира	3	1	25.85	1	12.24	2.70
17	Квартира	4	1	56.18	2	22.79	2.70
18	Квартира	4	1	56.79	2	32.53	2.70
19	Квартира	4	1	56.63	2	32.51	2.70
20	Квартира	4	1	60.16	2	35.11	2.70
21	Квартира	4	1	61.60	2	29.92	2.70
22	Квартира	4	1	53.04	1	13.89	2.70
23	Квартира	4	1	65.39	2	26.93	2.70
24	Квартира	4	1	25.85	1	12.24	2.70
25	Квартира	5	1	56.18	2	22.79	2.70
26	Квартира	5	1	56.79	2	32.53	2.70
27	Квартира	5	1	56.63	2	32.51	2.70
28	Квартира	5	1	60.16	2	35.11	2.70
29	Квартира	5	1	61.60	2	29.92	2.70
30	Квартира	5	1	53.04	1	13.89	2.70
31	Квартира	5	1	65.39	2	26.93	2.70
32	Квартира	5	1	25.85	1	12.24	2.70
33	Квартира	6	1	56.18	2	22.79	2.70
34	Квартира	6	1	56.79	2	32.53	2.70
35	Квартира	6	1	56.63	2	32.51	2.70
36	Квартира	6	1	60.16	2	35.11	2.70
37	Квартира	6	1	61.60	2	29.92	2.70
38	Квартира	6	1	53.04	1	13.89	2.70
39	Квартира	6	1	65.39	2	26.93	2.70
40	Квартира	6	1	25.85	1	12.24	2.70
41	Квартира	7	1	56.18	2	22.79	2.70
42	Квартира	7	1	56.79	2	32.53	2.70
43	Квартира	7	1	56.63	2	32.51	2.70
44	Квартира	7	1	60.16	2	35.11	2.70

45	Квартира	7	1	61.60	2	29.92	2.70
46	Квартира	7	1	53.04	1	13.89	2.70
47	Квартира	7	1	65.39	2	26.93	2.70
48	Квартира	7	1	25.85	1	12.24	2.70
49	Квартира	8	1	57.80	2	22.97	3.00
50	Квартира	8	1	24.52	1	9.63	3.00
51	Квартира	8	1	33.47	1	10.45	3.00
52	Квартира	8	1	33.54	1	10.51	3.00
53	Квартира	8	1	42.25	1	17.85	3.00
54	Квартира	8	1	22.84	1	8.66	3.00
55	Квартира	8	1	22.26	1	8.85	3.00
56	Квартира	8	1	24.30	1	11.67	3.00
57	Квартира	8	1	25.35	1	12.11	3.00
58	Квартира	8	1	34.53	1	11.87	3.00
59	Квартира	8	1	33.63	1	10.60	3.00
60	Квартира	8	1	32.57	1	9.59	3.00
61	Квартира	8	1	34.26	1	14.38	3.00
62	Квартира	8	1	27.87	1	12.92	3.00
65	Квартира	1	2	77.73	2	30.11	2.70
66	Квартира	1	2	46.01	1	10.87	2.70
67	Квартира	1	2	55.63	1	18.05	2.70
68	Квартира	1	2	46.04	1	15.10	2.70
69	Квартира	1	2	81.45	3	40.46	2.70
70	Квартира	2	2	74.51	2	30.11	2.70
71	Квартира	2	2	39.73	1	17.16	2.70
72	Квартира	2	2	42.11	1	10.87	2.70
73	Квартира	2	2	51.56	1	18.05	2.70
74	Квартира	2	2	45.68	1	15.10	2.70
75	Квартира	2	2	81.00	4	40.46	2.70
76	Квартира	3	2	74.51	2	30.11	2.70
77	Квартира	3	2	39.26	1	17.16	2.70
78	Квартира	3	2	42.11	1	10.87	2.70
79	Квартира	3	2	51.56	1	18.05	2.70
80	Квартира	3	2	45.68	1	15.10	2.70
81	Квартира	3	2	81.00	3	40.46	2.70
82	Квартира	4	2	74.51	2	30.11	2.70
83	Квартира	4	2	39.26	1	17.16	2.70
84	Квартира	4	2	42.11	1	10.87	2.70
85	Квартира	4	2	51.56	1	18.05	2.70
86	Квартира	4	2	45.68	1	15.10	2.70
87	Квартира	4	2	81.00	3	40.46	2.70
88	Квартира	5	2	74.51	2	30.11	2.70
89	Квартира	5	2	39.26	1	17.16	2.70
90	Квартира	5	2	42.11	1	10.87	2.70
91	Квартира	5	2	51.56	1	18.05	2.70
92	Квартира	5	2	45.68	1	15.10	2.70

93	Квартира	5	2	81.00	3	40.46	2.70
94	Квартира	6	2	31.21	1	15.23	2.70
95	Квартира	6	2	42.98	1	17.31	2.70
96	Квартира	6	2	43.94	1	18.72	2.70
97	Квартира	6	2	44.93	1	20.12	2.70
98	Квартира	6	2	49.32	1	21.90	2.70
99	Квартира	6	2	30.23	1	15.92	2.70
100	Квартира	6	2	24.07	1	10.42	2.70
105	Квартира	1	3	59.66	2	30.02	2.70
106	Квартира	1	3	54.28	2	29.84	2.70
107	Квартира	1	3	45.53	1	14.83	2.70
108	Квартира	1	3	33.14	1	17.04	2.70
109	Квартира	1	3	38.71	1	12.83	2.70
110	Квартира	1	3	60.02	2	29.38	2.70
111	Квартира	1	3	22.75	1	10.14	2.70
112	Квартира	1	3	22.74	1	10.14	2.70
113	Квартира	1	3	76.97	1	23.54	2.70
114	Квартира	2	3	59.27	2	30.02	2.70
115	Квартира	2	3	53.82	2	29.84	2.70
116	Квартира	2	3	45.07	1	14.83	2.70
117	Квартира	2	3	32.74	1	17.04	2.70
118	Квартира	2	3	38.25	1	12.83	2.70
119	Квартира	2	3	46.19	1	16.02	2.70
120	Квартира	2	3	45.38	1	15.79	2.70
121	Квартира	2	3	22.37	1	10.14	2.70
122	Квартира	2	3	22.27	1	10.14	2.70
123	Квартира	2	3	81.97	2	28.76	2.70
124	Квартира	3	3	59.27	2	30.02	2.70
125	Квартира	3	3	53.82	2	29.84	2.70
126	Квартира	3	3	45.07	1	14.83	2.70
127	Квартира	3	3	32.74	1	17.04	2.70
128	Квартира	3	3	38.25	1	12.83	2.70
129	Квартира	3	3	46.19	1	16.02	2.70
130	Квартира	3	3	44.94	1	15.79	2.70
131	Квартира	3	3	22.37	1	10.14	2.70
132	Квартира	3	3	22.27	1	10.14	2.70
133	Квартира	3	3	81.97	2	28.76	2.70
134	Квартира	4	3	59.27	2	30.02	2.70
135	Квартира	4	3	53.82	2	29.84	2.70
136	Квартира	4	3	45.07	1	14.83	2.70
137	Квартира	4	3	32.74	1	17.04	2.70
138	Квартира	4	3	38.25	1	12.83	2.70
139	Квартира	4	3	46.19	1	16.02	2.70
140	Квартира	4	3	44.94	1	15.79	2.70
141	Квартира	4	3	22.37	1	10.14	2.70
142	Квартира	4	3	22.27	1	10.14	2.70

143	Квартира	4	3	81.97	2	28.76	2.70
144	Квартира	5	3	59.27	2	30.02	2.70
145	Квартира	5	3	53.82	2	29.84	2.70
146	Квартира	5	3	45.07	1	14.83	2.70
147	Квартира	5	3	32.74	1	17.04	2.70
148	Квартира	5	3	38.25	1	12.83	2.70
149	Квартира	5	3	46.19	1	16.02	2.70
150	Квартира	5	3	44.94	1	15.79	2.70
151	Квартира	5	3	22.37	1	10.14	2.70
152	Квартира	5	3	22.27	1	10.14	2.70
153	Квартира	5	3	81.97	2	28.76	2.70
154	Квартира	6	3	59.27	2	30.02	2.70
155	Квартира	6	3	53.82	2	29.84	2.70
156	Квартира	6	3	45.07	1	14.83	2.70
157	Квартира	6	3	32.74	1	17.04	2.70
158	Квартира	6	3	38.25	1	12.83	2.70
159	Квартира	6	3	46.19	1	16.02	2.70
160	Квартира	6	3	44.94	1	15.79	2.70
161	Квартира	6	3	22.37	1	10.14	2.70
162	Квартира	6	3	22.27	1	10.14	2.70
163	Квартира	6	3	81.97	2	28.76	2.70
164	Квартира	7	3	59.27	2	30.02	2.70
165	Квартира	7	3	53.82	2	29.84	2.70
166	Квартира	7	3	45.07	1	14.83	2.70
167	Квартира	7	3	32.74	1	17.04	2.70
168	Квартира	7	3	55.72	1	21.86	2.70
169	Квартира	7	3	44.94	1	15.79	2.70
170	Квартира	7	3	22.37	1	10.14	2.70
171	Квартира	7	3	22.27	1	10.14	2.70
172	Квартира	7	3	81.97	3	28.76	2.70
173	Квартира	8	3	50.65	1	18.97	3.00
174	Квартира	8	3	36.16	1	20.37	3.00
175	Квартира	8	3	51.15	1	26.57	3.00
176	Квартира	8	3	35.41	1	18.39	3.00
177	Квартира	8	3	31.48	1	15.89	3.00
178	Квартира	8	3	46.39	1	10.22	3.00
179	Квартира	8	3	22.12	1	8.84	3.00
180	Квартира	8	3	23.76	1	10.98	3.00
181	Квартира	8	3	32.46	1	15.46	3.00
183	Квартира	1	4	58.17	2	25.92	2.70
184	Квартира	1	4	36.47	1	15.18	2.70
185	Квартира	1	4	37.48	1	16.44	2.70
186	Квартира	1	4	36.19	1	15.18	2.70
187	Квартира	1	4	57.24	1	15.55	2.70
188	Квартира	1	4	51.43	2	25.92	2.70
189	Квартира	1	4	35.46	1	20.73	2.70

190	Квартира	1	4	64.30	1	12.07	2.70
191	Квартира	2	4	57.79	2	25.91	2.70
192	Квартира	2	4	36.01	1	15.18	2.70
193	Квартира	2	4	37.02	1	16.44	2.70
194	Квартира	2	4	35.81	1	15.18	2.70
195	Квартира	2	4	62.71	2	25.92	2.70
196	Квартира	2	4	50.86	2	25.92	2.70
197	Квартира	2	4	39.02	1	24.11	2.70
198	Квартира	2	4	34.19	1	19.42	2.70
199	Квартира	2	4	68.81	2	29.03	2.70
200	Квартира	3	4	57.79	2	25.91	2.70
201	Квартира	3	4	36.01	1	15.18	2.70
202	Квартира	3	4	37.02	1	16.44	2.70
203	Квартира	3	4	35.81	1	15.18	2.70
204	Квартира	3	4	62.71	2	25.92	2.70
205	Квартира	3	4	50.86	2	25.92	2.70
206	Квартира	3	4	39.02	1	24.11	2.70
207	Квартира	3	4	33.79	1	19.42	2.70
208	Квартира	3	4	68.81	2	29.03	2.70
209	Квартира	4	4	57.79	2	25.91	2.70
210	Квартира	4	4	36.01	1	15.18	2.70
211	Квартира	4	4	37.02	1	16.44	2.70
212	Квартира	4	4	35.81	1	15.18	2.70
213	Квартира	4	4	62.71	2	25.92	2.70
214	Квартира	4	4	50.86	2	25.92	2.70
215	Квартира	4	4	39.02	1	24.11	2.70
216	Квартира	4	4	33.79	1	19.42	2.70
217	Квартира	4	4	68.81	2	29.03	2.70
218	Квартира	5	4	57.79	2	25.91	2.70
219	Квартира	5	4	36.01	1	15.18	2.70
220	Квартира	5	4	37.02	1	16.44	2.70
221	Квартира	5	4	35.81	1	15.18	2.70
222	Квартира	5	4	62.71	2	25.92	2.70
223	Квартира	5	4	50.86	2	25.92	2.70
224	Квартира	5	4	39.02	1	24.11	2.70
225	Квартира	5	4	33.79	1	19.42	2.70
226	Квартира	5	4	68.81	2	29.03	2.70
227	Квартира	6	4	57.79	2	25.91	2.70
228	Квартира	6	4	36.01	1	15.18	2.70
229	Квартира	6	4	37.02	1	16.44	2.70
230	Квартира	6	4	35.81	1	15.18	2.70
231	Квартира	6	4	62.71	2	25.92	2.70
232	Квартира	6	4	50.86	2	25.92	2.70
233	Квартира	6	4	39.02	1	24.11	2.70
234	Квартира	6	4	33.79	1	19.42	2.70
235	Квартира	6	4	68.81	2	29.03	2.70

236	Квартира	1	5	70.05	2	35.36	2.70
237	Квартира	1	5	83.39	3	46.35	2.70
238	Квартира	1	5	47.00	1	17.34	2.70
239	Квартира	1	5	31.76	1	14.88	2.70
240	Квартира	1	5	51.40	1	17.63	2.70
241	Квартира	1	5	110.56	4	63.27	2.70
242	Квартира	2	5	69.44	2	35.36	2.70
243	Квартира	2	5	82.97	3	46.35	2.70
244	Квартира	2	5	46.51	1	17.34	2.70
245	Квартира	2	5	31.38	1	14.88	2.70
246	Квартира	2	5	51.03	1	17.63	2.70
247	Квартира	2	5	91.72	3	46.94	2.70
248	Квартира	2	5	74.85	2	34.13	2.70
249	Квартира	3	5	69.44	2	35.36	2.70
250	Квартира	3	5	82.97	3	46.35	2.70
251	Квартира	3	5	46.51	1	17.34	2.70
252	Квартира	3	5	31.38	1	14.88	2.70
253	Квартира	3	5	51.03	1	17.63	2.70
254	Квартира	3	5	91.72	3	46.94	2.70
255	Квартира	3	5	74.27	2	34.13	2.70
256	Квартира	4	5	69.44	2	35.36	2.70
257	Квартира	4	5	75.74	3	42.75	2.70
258	Квартира	4	5	39.37	1	13.87	2.70
259	Квартира	4	5	27.72	1	11.22	2.70
260	Квартира	4	5	47.55	1	14.15	2.70
261	Квартира	4	5	91.72	3	46.94	2.70
262	Квартира	4	5	74.27	2	34.13	2.70
263	Квартира	5	5	69.44	2	35.36	2.70
264	Квартира	5	5	75.74	3	42.75	2.70
265	Квартира	5	5	39.37	1	13.87	2.70
266	Квартира	5	5	27.72	1	11.22	2.70
267	Квартира	5	5	47.55	1	14.15	2.70
268	Квартира	5	5	91.72	3	46.94	2.70
269	Квартира	5	5	74.27	2	34.13	2.70
270	Квартира	6	5	69.44	2	35.36	2.70
271	Квартира	6	5	75.74	3	42.75	2.70
272	Квартира	6	5	39.37	1	13.87	2.70
273	Квартира	6	5	27.72	1	11.22	2.70
274	Квартира	6	5	47.55	1	14.15	2.70
275	Квартира	6	5	91.72	3	46.94	2.70
276	Квартира	6	5	74.27	2	34.13	2.70
277	Квартира	7	5	69.44	2	35.36	2.70
278	Квартира	7	5	75.74	3	42.75	2.70
279	Квартира	7	5	39.37	1	13.87	2.70
280	Квартира	7	5	27.72	1	11.22	2.70
281	Квартира	7	5	47.55	1	14.15	2.70

282	Квартира	7	5	91.72	3	46.94	2.70
283	Квартира	7	5	74.27	2	34.13	2.70
284	Квартира	8	5	47.20	1	16.74	3.00
285	Квартира	8	5	45.33	1	20.87	3.00
286	Квартира	8	5	57.62	2	29.74	3.00
287	Квартира	8	5	41.88	1	14.71	3.00
288	Квартира	8	5	24.64	1	11.12	3.00
289	Квартира	8	5	22.02	1	9.67	3.00
290	Квартира	8	5	32.38	1	14.48	3.00
291	Квартира	8	5	89.25	3	50.31	3.00
292	Квартира	8	5	24.43	1	10.53	3.00
293	Квартира	8	5	25.92	1	10.72	3.00
294	Квартира	8	5	29.89	1	12.15	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
ком1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	62.34	—	62.34	3.50
ком2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	66.88	—	66.88	3.50
ком3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	86.27	—	86.27	3.50
ком4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	61.62	—	61.62	3.50
ком5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	153.94	—	153.94	3.50
ком6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	42.19	—	42.19	3.50
ком7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	37.79	—	37.79	3.50
кл1	Кладовая	0	2	43.24	—	43.24	
кл2	Кладовая	0	2	6.30	—	6.30	
кл3	Кладовая	0	2	5.79	—	5.79	

кл4	Кладовая	0	2	5.18	—	5.18	
кл5	Кладовая	0	2	3.49	—	3.49	
кл6	Кладовая	0	2	3.30	—	3.30	
кл7	Кладовая	0	2	7.56	—	7.56	
кл8	Кладовая	0	2	7.76	—	7.76	
кл9	Кладовая	0	2	5.83	—	5.83	
кл10	Кладовая	0	2	6.29	—	6.29	
кл11	Кладовая	0	2	5.06	—	5.06	
кл12	Кладовая	0	2	4.60	—	4.60	
кл13	Кладовая	0	2	4.50	—	4.50	
кл14	Кладовая	0	2	4.82	—	4.82	
кл15	Кладовая	0	2	4.21	—	4.21	
кл16	Кладовая	0	2	5.98	—	5.98	
кл17	Кладовая	0	2	5.67	—	5.67	
кл18	Кладовая	0	2	5.14	—	5.14	
кл19	Кладовая	0	2	4.32	—	4.32	
кл20	Кладовая	0	2	3.66	—	3.66	
кл21	Кладовая	0	2	3.61	—	3.61	
кл22	Кладовая	0	2	3.48	—	3.48	
кл23	Кладовая	0	2	3.41	—	3.41	
кл24	Кладовая	0	2	5.05	—	5.05	
кл25	Кладовая	0	2	3.86	—	3.86	
кл26	Кладовая	0	2	4.37	—	4.37	
кл27	Кладовая	0	2	3.08	—	3.08	
кл28	Кладовая	0	2	4.12	—	4.12	
кл29	Кладовая	0	2	8.01	—	8.01	
кл30	Кладовая	0	2	4.93	—	4.93	
кл31	Кладовая	0	2	3.39	—	3.39	
кл32	Кладовая	0	2	2.83	—	2.83	
кл33	Кладовая	0	2	6.51	—	6.51	
кл34	Кладовая	0	3	5.43	—	5.43	
кл35	Кладовая	0	3	5.90	—	5.90	
кл36	Кладовая	0	3	3.97	—	3.97	
кл37	Кладовая	0	3	3.72	—	3.72	
кл38	Кладовая	0	3	4.72	—	4.72	
кл39	Кладовая	0	3	3.64	—	3.64	
кл40	Кладовая	0	3	2.59	—	2.59	
кл41	Кладовая	0	3	3.49	—	3.49	
кл42	Кладовая	0	3	5.37	—	5.37	
кл43	Кладовая	0	3	7.00	—	7.00	
кл44	Кладовая	0	3	5.71	—	5.71	
кл45	Кладовая	0	3	5.60	—	5.60	
кл46	Кладовая	0	3	5.56	—	5.56	
кл47	Кладовая	0	3	6.79	—	6.79	
кл48	Кладовая	0	3	6.75	—	6.75	
кл49	Кладовая	0	3	5.28	—	5.28	

кл50	Кладовая	0	3	9.84	=	9.84	
кл51	Кладовая	0	3	5.64	=	5.64	
кл52	Кладовая	0	3	9.37	=	9.37	
кл53	Кладовая	0	3	5.88	=	5.88	
кл54	Кладовая	0	3	7.12	=	7.12	
кл55	Кладовая	0	3	6.57	=	6.57	
кл56	Кладовая	0	3	9.82	=	9.82	
кл57	Кладовая	0	3	10.60	=	10.60	
кл58	Кладовая	0	3	8.67	=	8.67	
кл59	Кладовая	0	3	7.03	=	7.03	
кл60	Кладовая	0	3	4.43	=	4.43	
кл61	Кладовая	0	3	9.76	=	9.76	
кл62	Кладовая	0	3	4.35	=	4.35	
кл63	Кладовая	0	3	4.79	=	4.79	
кл64	Кладовая	0	3	4.47	=	4.47	
кл65	Кладовая	0	3	3.61	=	3.61	
кл66	Кладовая	0	3	3.38	=	3.38	
кл67	Кладовая	0	4	2.82	=	2.82	
кл68	Кладовая	0	4	3.41	=	3.41	
кл69	Кладовая	0	4	3.24	=	3.24	
кл70	Кладовая	0	4	3.41	=	3.41	
кл71	Кладовая	0	4	7.56	=	7.56	
кл72	Кладовая	0	4	5.13	=	5.13	
кл73	Кладовая	0	4	4.80	=	4.80	
кл74	Кладовая	0	4	4.42	=	4.42	
кл75	Кладовая	0	4	5.58	=	5.58	
кл76	Кладовая	0	4	4.51	=	4.51	
кл77	Кладовая	0	4	3.76	=	3.76	
кл78	Кладовая	0	4	6.93	=	6.93	
кл79	Кладовая	0	4	2.69	=	2.69	
кл80	Кладовая	0	4	8.40	=	8.40	
кл81	Кладовая	0	4	6.30	=	6.30	
кл82	Кладовая	0	4	5.73	=	5.73	
кл83	Кладовая	0	4	5.00	=	5.00	
кл84	Кладовая	0	4	3.11	=	3.11	
кл85	Кладовая	0	4	3.48	=	3.48	
кл86	Кладовая	0	4	6.52	=	6.52	
кл87	Кладовая	0	4	2.78	=	2.78	
кл88	Кладовая	0	4	3.16	=	3.16	
кл89	Кладовая	0	4	4.49	=	4.49	
кл90	Кладовая	0	4	5.09	=	5.09	
кл91	Кладовая	0	4	12.76	=	12.76	
кл92	Кладовая	0	4	5.41	=	5.41	
кл93	Кладовая	0	4	4.09	=	4.09	
кл94	Кладовая	0	4	6.16	=	6.16	
кл95	Кладовая	0	4	6.12	=	6.12	

кл96	Кладовая	0	4	9.85	=	9.85	
кл97	Кладовая	0	4	2.57	=	2.57	
кл98	Кладовая	0	4	6.58	=	6.58	
кл99	Кладовая	0	4	5.81	=	5.81	
кл100	Кладовая	0	4	12.00	=	12.00	
кл101	Кладовая	0	4	4.69	=	4.69	
кл102	Кладовая	0	4	5.76	=	5.76	
кл103	Кладовая	0	4	10.52	=	10.52	
кл104	Кладовая	0	4	9.80	=	9.80	
кл105	Кладовая	0	4	10.50	=	10.50	
кл106	Кладовая	0	3	4.34	=	4.34	
кл107	Кладовая	0	3	3.88	=	3.88	
кл108	Кладовая	0	3	4.67	=	4.67	
кл109	Кладовая	0	3	3.95	=	3.95	
кл110	Кладовая	0	3	4.37	=	4.37	
кл111	Кладовая	0	3	4.06	=	4.06	
кл112	Кладовая	0	3	2.65	=	2.65	
кл113	Кладовая	0	3	2.78	=	2.78	
кл114	Кладовая	0	3	5.86	=	5.86	
кл115	Кладовая	0	3	6.85	=	6.85	
кл116	Кладовая	0	3	6.89	=	6.89	
кл117	Кладовая	0	3	5.33	=	5.33	
кл118	Кладовая	0	3	5.56	=	5.56	
кл119	Кладовая	0	3	5.88	=	5.88	
кл120	Кладовая	0	3	10.42	=	10.42	
кл121	Кладовая	0	3	15.52	=	15.52	
кл122	Кладовая	0	3	8.28	=	8.28	
кл123	Кладовая	0	3	8.53	=	8.53	
кл124	Кладовая	0	3	4.50	=	4.50	
кл125	Кладовая	0	3	4.25	=	4.25	
кл126	Кладовая	0	2	4.48	=	4.48	
кл127	Кладовая	0	2	5.88	=	5.88	
кл128	Кладовая	0	2	5.45	=	5.45	
кл129	Кладовая	0	2	5.68	=	5.68	
кл130	Кладовая	0	2	7.40	=	7.40	
кл131	Кладовая	0	2	9.30	=	9.30	
кл132	Кладовая	0	2	8.21	=	8.21	
кл133	Кладовая	0	2	5.41	=	5.41	
кл134	Кладовая	0	2	12.16	=	12.16	
кл135	Кладовая	0	4	13.06	=	13.06	
кл136	Кладовая	0	4	11.91	=	11.91	
кл137	Кладовая	0	4	12.43	=	12.43	
кл138	Кладовая	0	5	15.61	=	15.61	
кл139	Кладовая	0	5	26.34	=	26.34	
мм1	Машино-место	0	1	13.25	=	13.25	
мм2	Машино-место	0	1	13.25	=	13.25	

[illegible]

мм49	Машино-место	0	1	13.25	=	13.25	
мм50	Машино-место	0	1	13.25	=	13.25	
мм51	Машино-место	0	1	13.25	=	13.25	
мм52	Машино-место	0	1	13.25	=	13.25	
мм53	Машино-место	0	1	13.25	=	13.25	
мм54	Машино-место	0	1	13.25	=	13.25	
мм55	Машино-место	0	1	13.25	=	13.25	
мм56	Машино-место	0	1	13.25	=	13.25	
мм57	Машино-место	0	1	13.25	=	13.25	
мм58	Машино-место	0	1	13.25	=	13.25	
мм59	Машино-место	0	1	13.25	=	13.25	
мм60	Машино-место	0	1	13.25	=	13.25	
мм61	Машино-место	0	1	13.25	=	13.25	
мм62	Машино-место	0	1	13.25	=	13.25	
мм63	Машино-место	0	1	13.25	=	13.25	
мм64	Машино-место	0	1	13.25	=	13.25	
мм65	Машино-место	0	1	13.25	=	13.25	
мм66	Машино-место	0	1	13.25	=	13.25	
мм67	Машино-место	0	1	13.25	=	13.25	
мм68	Машино-место	0	1	13.25	=	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 508 072 950,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 29:22:050509:2025, 29:22:050509:3170, 29:22:050509:3172, 29:22:050509:3173
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8637 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8637 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810804000006038
		Корреспондентский счет: 30101810100000000601
		БИК: 041117601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 290102001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02787441
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002a170d40053b28ea346721face203d5b4

Владелец: **ООО СЗ "ПРИМОРСКИЙ ПЛЮС",
ФРОЛОВА КСЕНИЯ АЛЕКСАНДРОВНА, ГОРОД
АРХАНГЕЛЬСК**

Действителен: с 27.12.2024 по 27.03.2026